

☆間口が広く風情のある【京町家】 ☆間口約7.4m

☆土地28.19坪 ☆建物34.63坪

☆JR丹波口駅徒歩11分

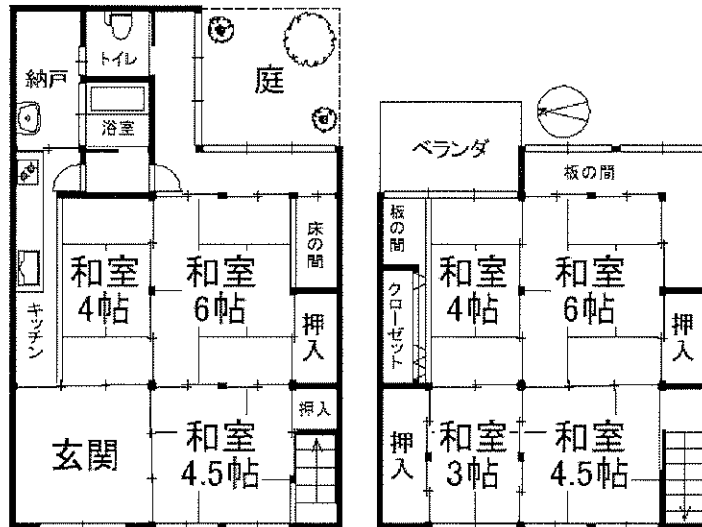
☆2019年春開業予定JR

梅小路京都西駅徒歩12分

☆学区 七条第三小学校徒歩5分

七条中学校徒歩3分

※改装条件付(備考参照)



※間取り図は略図につき現況と相違する場合は現況を優先します。

Housing information
株式会社 丸吉住宅

〒606-8351
京都市左京区岡崎徳成町11番地1

TEL 075-761-8161
FAX 075-771-2493

宅建免許番号 京都府知事(1)14067号

●所属団体名:(社)京都府宅地建物取引業協会

●支部名: 第一支部

取引態様 仲介

物件種目	中古一戸建住宅		
価格	総額 3980 万円	内消費税額	込 万円
物件所在地	京都市下京区西七条西八反田町		
交通状況	JR山陰本線「丹波口」駅から徒歩11分		
土地面積	公簿 93.22 m ²	セツガク面積	約0.53m ²
建物面積	114.51 m ² 1F 60.85 m ² 2F 53.66 m ²		
建物構造	木造		
材質等	地上 2 階		
間取	部屋数 7 K+納戸		
築年月日	不詳	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域	準防火地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	20m第3種高度地区	埋蔵文化財包蔵地	市街地型美観形成地区
地勢	平坦	遠景デザイン保全区域	屋外広告物第5種
設備	電気	上水道	下水道 都市ガス
接道状況	一方		
接道方向等	西側幅員約 3.8 m 私道に約7.4m接道		
現況	空家		
引渡	相談		
備考	※改装条件付:売買契約締結後3か月以内に、売主指定の建築会社との間に改装工事請負契約が締結されることを停止条件とします。万一、停止条件が不成立の場合、受領済の金員を無利息にて全額返却します。		